

fast. flexible. customised.

**WARE**  
houses+

**pfenning**  
group



## Industrieflächen vom Kontraktlogistikprofi – jetzt verfügbar!

- **Bergstraße**
- **Metropolregion Rhein-Neckar**
- **Bruchsal / Karlsruhe**

Sie sind auf der Suche nach verfügbaren Lagerkapazitäten für Ihre Industriegüter? Sie möchten Sicherheitsbestände aufbauen, um Ihre Lieferketten für globale Krisen & Entwicklungen zu stabilisieren? Dafür sind unsere **WAREhouses+** die idealen Partner. Zusammen mit vielfältigen Value-Added-Services bieten wir einen echten Mehrwert für Ihr Business.

- ✓ Hervorragende infrastrukturelle Lage
- ✓ Flexible Standortwahl & Mietdauer
- ✓ Vielfältige Warehousing-Lösungen
- ✓ Kurzfristige Verfügbarkeit
- ✓ Umfangreiche, logistiknahe VAS
- ✓ Individuelle Branchenanforderungen

fast. flexible. customised.

**WARE**  
houses+

**pfenning**  
group

Standort Lorsch, Bergstraße

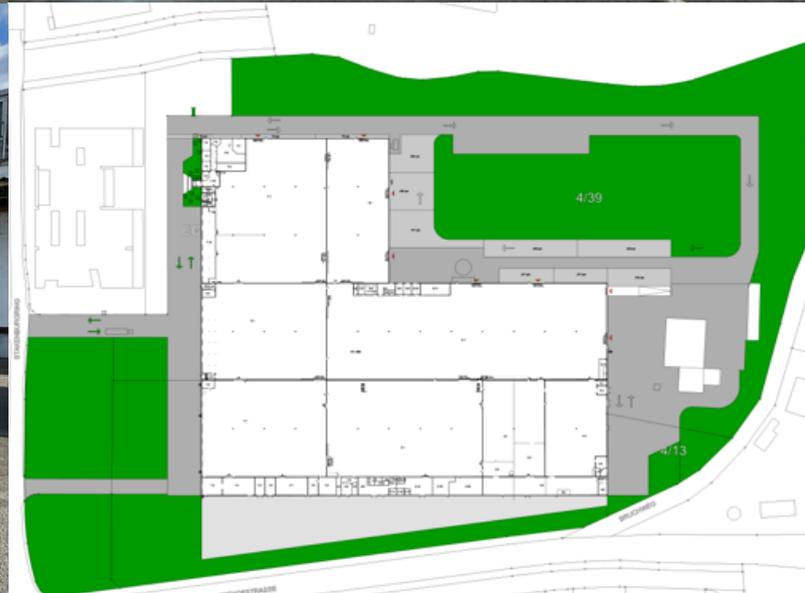


### Daten & Fakten

- Grundstück: 65.000m<sup>2</sup>
- Lagerfläche: bis zu 27.000m<sup>2</sup>
- LKW-Verladetore: 30
- Hallenhöhe: 6m
- Brandschutzvorrichtung & Sprinkleranlage

### Infrastruktur

- Ideale Lage zwischen zwei Metropolregionen (Rhein-Main / Rhein-Neckar)
- Anbindung an Autobahnen A5 / A67, Flughafen Frankfurt/Main, Binnenhafen & Containerterminal Mannheim

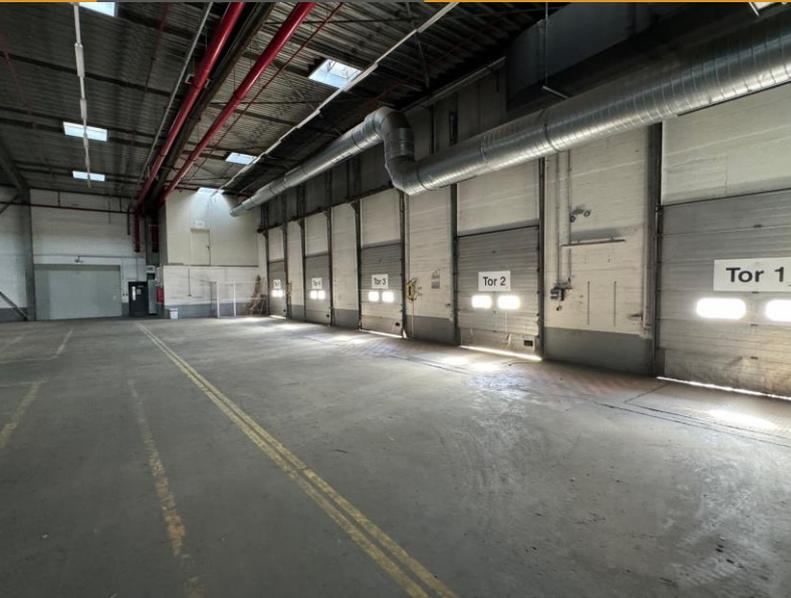


fast. flexible. customised.

**WARE**  
houses+

**pfenning**  
group

Standort Hockenheim, Rhein-Neckar

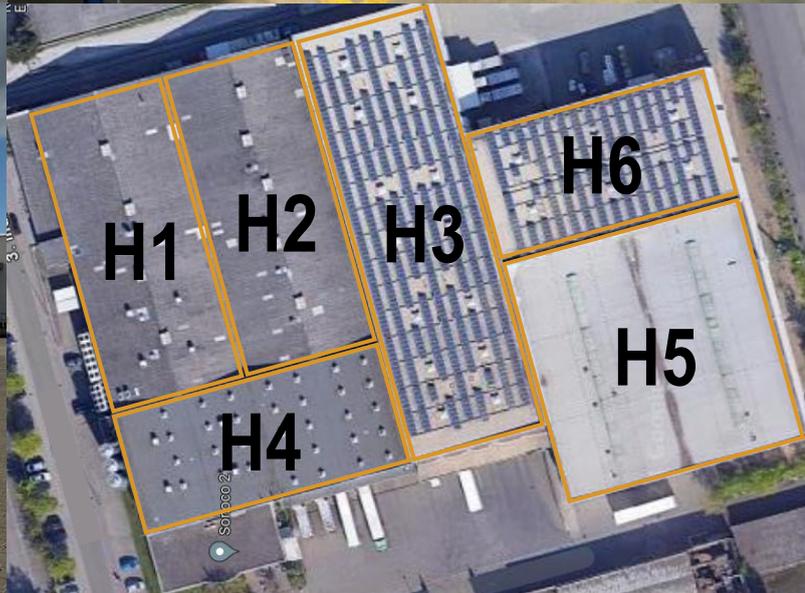


## Daten & Fakten

- Lagerfläche: 13.000m<sup>2</sup>
- LKW-Verladetore: 9
- Ebenerdige Tore: 3
- Hallenhöhe: 4 – 8m (je nach Abschnitt)
- Sprinkleranlage

## Infrastruktur

- Ideale Lage in der Metropolregion Rhein-Neckar
- Anbindung an Autobahnen A5 / A6 / A61, Flughafen Frankfurt/Main, Binnenhafen & Containerterminal Mannheim



fast. flexible. customised.

**WARE**  
houses+

**pfenning**  
group

Standort Philippsburg, Bruchsal / KA



### Daten & Fakten

- Grundstück: 156.000m<sup>2</sup>
- Lagerfläche: bis zu 55.000m<sup>2</sup>
- LKW-Verladetore: 10
- Hallenhöhe: 6m
- FM Global Sprinkleranlage

### Infrastruktur

- Ideale Lage nahe Germersheim, Bruchsal und Karlsruhe
- Anbindung an Autobahnen A5 / A6 / A61, Flughafen Frankfurt/Main, Wasserstraße Rhein & Containerterminal Germersheim



# Ihr Full-Service-Partner für ganzheitliche Logistiklösungen



## Vielfältige Branchenkenntnis

Unsere Logistikimmobilien ermöglichen es Ihnen, unterschiedliche Produkt- und Handelswelten (aus dem Konsumgüter- bis hin zum Pharmabereich) an einem Ort zu bündeln. Profitieren auch Sie von unserer Zuverlässigkeit, unserer Flexibilität sowie unseren professionellen und motivierten Kolleg:innen.



FMCG



Chemie



Pharma



Automotive



Retail



E-Commerce

## Flexible Lagerkapazitäten

Viele Standorte, noch mehr Möglichkeiten: Ob Temperaturführung, WGK-Flächen, Teilautomatisierung oder Value-Added-Services – mit den WAREhouses+ bietet pfenning logistics flexible Lager- und Logistikflächen für Industrie und Konsumgüter im Herzen Europas. Rund um die Uhr, an sieben Tagen der Woche findet auch Ihr Unternehmen Platz für Güter aller Art in unseren WAREhouses+. Geliefert werden kompetente Lösungen, auch wenn die Ware temperaturgeführt gelagert werden muss, als Gefahrgut eingestuft ist oder den strengen Richtlinien der Lebensmittelverordnung unterliegt.



## Über die pfenning-Gruppe

- 7.00 Mitarbeitende
- 1 Mio. m<sup>2</sup> Lagerfläche
- 1.000 eigene LKW
- 110 Standorte
- Top 3 Handelslogistiker in Deutschland
- Platz 55 unter 60.000 Logistikdienstleistern in DE
- 4 Jahrzehnte Expertise in der Immobilienentwicklung
- Mehrfach ausgezeichnete Nachhaltigkeit der Neubauimmobilien (DGNB-Platin & LOGIX)
- Umfassende Zertifizierungen pro Branche (ISO, IFS, SQAS, GDP, BIO, IATA uvm.)

## Worauf warten Sie noch?

Profitieren auch Sie von WAREhouses+ – dem individuellen Servicekonzept von pfenning logistics. Sie sind auf der Suche nach zeitlich und räumlich flexiblen Logistiklösungen vom Full-Service-Kontraktlogistiker?

Bei uns haben Ihre Konzepte Platz.



[pfenning-logistics.com/warehouses-plus](https://www.pfenning-logistics.com/warehouses-plus)



+49 (0) 6203-95450



[vertrieb@pfenning-logistics.com](mailto:vertrieb@pfenning-logistics.com)